

BALANZA DE COMPROBACION
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023

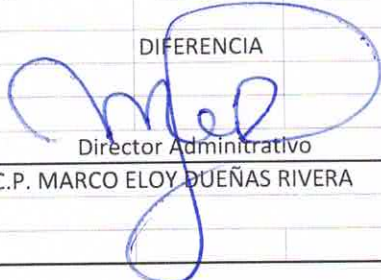


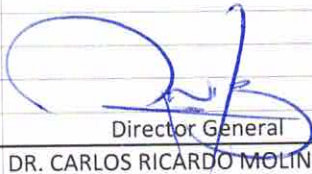
ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

CLAVE	CONCEPTO/DESCRIPCION	SALDO AL 01 DE ENERO DE 2023		MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO		SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1	ACTIVO	24,984,644.46	-	2,187,299.81	2,207,516.94	26,944,788.47	-	-	-	24,984,644.46	-
1.1	ACTIVO CIRCULANTE	892,481.65	-	2,152,928.80	2,207,516.94	892,481.65	-	-	-	892,481.65	-
1.1.1	Efectivo y Equivalentes	892,209.20	-	2,152,801.40	2,208,474.84	829,535.88	-	-	-	829,535.88	-
1.1.1.1	Efectivo	953,209.20	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-	-	5,000.00	-
1.1.1.2	Bancos/Reservas	-	-	2,147,801.40	2,208,474.84	824,535.88	-	-	-	824,535.88	-
1.1.1.3	Bancos/Depositos y Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.5	Fondo con Asignación Especifica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.6	Depositos en Cuentas de Tesoreria en Garantia y/o Administracion	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.9	Cuentas Electivas y Equivalente	-	-	125.20	1,042.00	8,234.96	-	-	-	8,234.96	-
1.1.2	Derivativos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,151.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.1	Inversiones Financieras en Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.2	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.3	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	-	-	125.20	1,042.00	8,234.96	-	-	-	8,234.96	-
1.1.2.4	Figuras por Recuperar a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.5	Deudores por Anticipo en la Tesoreria a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.6	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.8	IVA Acreditado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.9	Otros Derivados y Fichas Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Derivativos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.2	Método a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.4	Anticipo a Proveedores por Clases Publicas a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.9	Otros Derivados a Recibir: Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4	Inventarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.1	Inventario de Mercancías para Venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.2	Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.3	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.4	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.5	Bienes en Trabajo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.5	Atenuaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.5.1	Atenuación de Inventario y Suministros de Consumo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.6	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.6.1	Estimación para Cuentas Inmuebles por Deterioro a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.6.2	Estimación por Deterioro de Inventarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.9	Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.9.1	Vistas en Garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.9.2	Bienes en Garantía (ventas/depósitos de fondos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.9.3	Bienes Derivados de Efectivos, Derivados, Asignaciones y Deterioro en Pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.9.4	Adquisición con Fondos de Terceiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	ACTIVO NO CIRCULANTE	26,092,162.81	-	14,234.31	-	26,105,314.88	-	-	-	26,105,314.88	-
1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.1	Inversiones a Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.2	Títulos y Valores a Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.3	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.4	Participaciones y Aportaciones en Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	Derivativos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2.1	Derivativos por Cobrar a Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2.2	Derivados Diversos a Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CONCILIACION BANCARIA BANCOMER 0111679295 (GASTO CORRIENTE)
MES: SEPTIEMBRE 2023

	SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023)	179,091.19
MENOS:	CHEQUES EN TRANSITO:	0.00
MAS:	DEPOSITOS EN TRANSITO:	0.00
	SALDO EN BANCOMER 0111679295	179,091.19
	SALDO SEGÚN LIBROS CONTABLES	179,091.19
	DIFERENCIA	0.00


Director Administrativo
C.P. MARCO ELOY DUEÑAS RIVERA


Director General
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



MAYOR GENERAL CON AUXILIARES DE Septiembre/2023

Cuentas Contables	Descripción	Póliza	Emisión	ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
1112 Bancos/Tesorería							
0002	NOMINA SEMANAL	E	1	01Sep23		1,562.56	
0002	COMISIONES BANCARIAS	E	22	01Sep23		94.65	
0002	COMISIONES BANCARIAS	E	22	01Sep23		15.14	
0002	COMISIONES BANCARIAS	E	22	01Sep23		830.00	
0002	COMISIONES BANCARIAS	E	22	01Sep23		132.80	
0002	INTERESES GANADOS	I	13	01Sep23	866.92		
0002	RENTA DE COPIADORA	E	2	04Sep23		1,159.08	
0002	RENTA LOCAL	E	3	04Sep23		4,016.25	
0002	TELEFONIA	E	4	04Sep23		549.00	
0002	GASOLINA CAMPO Y DIRECCIÓN	E	5	07Sep23		700.00	
0002	GASOLINA CAMPO Y DIRECCIÓN	E	5	07Sep23		600.00	
0002	ENTERO DE CUOTAS DE SEGURIDAD	E	6	07Sep23		58,253.09	
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	1	07Sep23	500.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	1	07Sep23	5,000.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	1	07Sep23	2,000.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	7	07Sep23	8,755.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	7	07Sep23	2,000.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	7	07Sep23	2,100.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	7	07Sep23	500.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	7	07Sep23	100.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	7	07Sep23	200.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	7	07Sep23	1,000.00		
0002	3% SOBRE NOMINAS	E	7	08Sep23		3,624.00	
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	2	08Sep23	800.00		
0002	gasolina campo	E	8	11Sep23		238.90	
0002	gasolina campo	E	8	11Sep23		600.00	
0002	gasolina campo	E	8	11Sep23		700.00	
0002	gasolina campo	E	8	11Sep23		24,490.00	
0002	ENTERO IMPUESTOS FEDERALES IND	E	9	11Sep23		44.00	
0002	ENTERO IMPUESTOS FEDERALES IND	E	9	11Sep23		1,562.56	
0002	NOMINA SEMANAL	E	10	11Sep23		3,000.00	
0002	VIATICOS CAPACITACION	E	11	11Sep23		900.00	
0002	VIATICOS CAPACITACION	E	11	11Sep23			
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	3	11Sep23	400.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	3	11Sep23	400.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	3	11Sep23	200.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	4	12Sep23	200.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	4	12Sep23	10,300.00		
0002	NOMINA QUINCENAL	E	12	14Sep23		7,211.47	
0002	NOMINA QUINCENAL	E	12	14Sep23		7,198.77	
0002	NOMINA QUINCENAL	E	12	14Sep23		16,190.94	
0002	NOMINA QUINCENAL	E	12	14Sep23		2,600.00	
0002	NOMINA QUINCENAL	E	12	14Sep23		12,825.49	
0002	NOMINA QUINCENAL	E	12	14Sep23		1,562.56	
0002	NOMINA SEMANAL	E	13	14Sep23		700.00	
0002	GASOLINA CAMPO Y DIRECCION	E	14	18Sep23		600.00	
0002	GASOLINA CAMPO Y DIRECCION	E	14	18Sep23			
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	5	19Sep23	4,100.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	5	19Sep23	500.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	5	19Sep23	500.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	5	19Sep23	500.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	5	19Sep23	1,000.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	6	21Sep23	2,500.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	6	21Sep23	7,400.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	6	21Sep23	2,000.00		
0002	NOMINA SEMANAL	E	15	22Sep23		1,562.56	
0002	ARTICULOS OFICNA	E	16	25Sep23		211.65	
0002	GASOLINA CAMPO Y DIRECCIÓN	E	17	25Sep23		600.00	
0002	GASOLINA CAMPO Y DIRECCIÓN	E	17	25Sep23		700.00	
0002	VIATICOS VISITA INSUS	E	19	25Sep23		594.00	
0002	VIATICOS VISITA INSUS	E	19	25Sep23		1,405.43	
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	8	25Sep23	1,000.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	8	25Sep23	1,000.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	8	25Sep23	12,500.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	9	26Sep23	2,200.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	9	26Sep23	10,800.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	9	26Sep23	500.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	9	26Sep23	4,000.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	10	27Sep23	1,200.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	10	27Sep23	500.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	11	28Sep23	4,000.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	11	28Sep23	1,000.00		
0002	MATERIALES OFICINA	E	20	29Sep23		380.05	
0002	NOMINA SEMANAL	E	21	29Sep23		1,562.56	
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	12	29Sep23	1,500.00		
0002	INGRESOS POR VENTAS DE TERRENO	I	12	29Sep23	4,400.00		



MAYOR GENERAL CON AUXILIARES DE Septiembre/2023

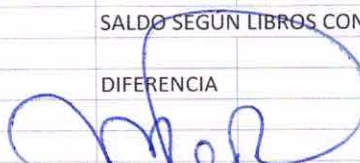
Cuentas Contables	Descripción	Póliza	Emisión ANTERIOR	Debe	Haber	Saldo ACTUAL
0002	NOMINA QUINCENAL	E	18 30Sep23		12,825.49	
0002	NOMINA QUINCENAL	E	18 30Sep23		7,211.47	
0002	NOMINA QUINCENAL	E	18 30Sep23		16,190.94	
0002	NOMINA QUINCENAL	E	18 30Sep23		7,198.77	
0002	NOMINA QUINCENAL	E	18 30Sep23		2,600.00	
0002	Bancomer		285,673.45	98,421.92	205,004.18	179,091.19
	Bancos/Tesoreria		285,673.45	98,421.92	205,004.18	179,091.19
	Gran TOTAL		285,673.45	98,421.92	205,004.18	179,091.19

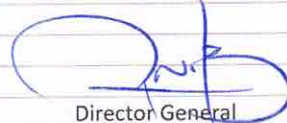
Numero de cuentas de mayor: 0



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CONCILIACION BANCARIA BANCOMER 01116089208 (RESERVA AGUINALDO)
MES: SEPTIEMBRE 2023

	SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023)	99,678.61
MENOS:	CHEQUES EN TRANSITO:	0.00
		0.00
MAS:	DEPOSITOS EN TRANSITO:	0.00
	SALDO EN BANCOMER 0116089208	<u>99,678.61</u>
	SALDO SEGUN LIBROS CONTABLES	99,678.61
	DIFERENCIA	0.00


Director Administrativo
C.P. MARCO ELOY DUEÑAS RIVERA


Director General
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY

MAYOR GENERAL CON AUXILIARES DE Septiembre/2023

Cuentas Contables	Descripción	Póliza	Emisión ANTERIOR	Debe	Haber	Saldo ACTUAL
	1112 Bancos/Tesorería					
0004	INTERESES GANADOS	I	13 01Sep23	286.99		
0004	Bancomer Reserva		99,391.62	286.99		99,678.61
	Bancos/Tesorería		99,391.62	286.99		99,678.61
	Gran TOTAL		99,391.62	286.99		99,678.61

Numero de cuentas de mayor: 0

PROMOTORA INMOBILIARIA
 DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY

MAYOR GENERAL CON AUXILIARES DE Septiembre/2023

Cuentas Contables	Descripción	Póliza	Emisión ANTERIOR	Debe	Haber	Saldo ACTUAL
	1112 Bancos/Tesorería					
0005	INTERESES GANADOS	I	13 01Sep23	1,778.74		
0005	Bancomer INSUS		528,024.82	1,778.74		529,803.56
	Bancos/Tesorería		528,024.82	1,778.74		529,803.56
	Gran TOTAL		528,024.82	1,778.74		529,803.56

Número de cuentas de mayor: 0



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

ISAF

Total de Operación Contratación de Bienes Públicos	Acreedor	Ciudad Registro Sindicatario	Ciudad Registro Inmuebles	Documento de Contratación	Fecha de Contratación	Plazo	Tasa de Interés	Seguros	Omnibus	Turno de Pago	Domicilio	Monto Original Contractado	Saldo Inicial del Periodo	Disposiciones del Periodo	Reconstrucción Pagadas en el Periodo	Reconstrucción y Aportes	Saldo Final del Periodo	Intereses pagados en el Periodo	Comisiones Pagadas en el Periodo	Otros Cuentas de la Deuda
Deuda Pública a Largo Plazo																				
Deuda Pública a Largo Plazo																				
NO APLICA																				
Deuda Pública a Corto Plazo																				
Deuda Pública a Corto Plazo																				
Deuda Pública Avalada / Cotizaciones																				
Deuda Pública Avalada por el Ente Público																				
Total																				

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEDRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF

PERÍODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

ISAF

Concepto (c)	Ingresos					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Productos	10,892.04	0.00	10,892.04	26,321.93	26,321.93	15,429.89
F. Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	3,225,268.08	0.00	3,225,268.08	2,065,707.00	2,065,707.00	-1,159,561.08
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Fondo General de Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Fondo de Fomento Municipal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h4) Fondo de Compensación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h9) Gasolina y Diésel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Fondo de Compensación ISAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Fondo de Compensación de Repecos-intermedios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Otros Incentivos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
k1) Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	2,092,028.93	2,092,028.93	-1,144,131.19
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						0.00
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Convenios de Descentralización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Convenios de Reasignación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Fondo Minero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	2,092,028.93	2,092,028.93	-1,144,131.19
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE INGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023

	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
4.1.7.2	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	Se presentó una disminución en los ingresos durante el periodo fiscal de 2023 (Enero a Junio) del 13.80% con respecto al mismo periodo del ejercicio fiscal 2022 Debido a que los subsidios INSUS presupuestados para 2023 por \$800,000.00 no han sido liberados y depositados por las Intituciones de Gobierno.

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) desglosado detallado
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023

ISAF

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
Servicios Personales	2,286,877.00	0.00	2,286,877.00	1,521,650.49	1,521,650.49	765,226.51
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,600,261.98	0.00	1,600,261.98	1,173,088.04	1,173,088.04	427,173.94
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	266,615.02	0.00	266,615.02	51,212.81	51,212.81	215,402.21
Seguridad Social	240,000.00	0.00	240,000.00	248,169.14	248,169.14	-8,169.14
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	180,000.00	0.00	180,000.00	49,180.50	49,180.50	130,819.50
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	216,206.52	0.00	216,206.52	106,318.02	106,318.02	109,888.50
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	114,000.00	0.00	114,000.00	34,440.09	34,440.09	79,559.91
Alimentos y Utensilios	6,206.52	0.00	6,206.52	5,678.37	5,678.37	528.15
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	96,000.00	0.00	96,000.00	66,199.56	66,199.56	29,800.44
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Generales	683,076.55	0.00	683,076.55	344,134.90	344,134.90	338,941.65
Servicios Básicos	45,600.00	0.00	45,600.00	14,288.00	14,288.00	31,312.00
Servicios de Arrendamiento	66,720.00	0.00	66,720.00	49,391.44	49,391.44	17,328.56
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	180,000.00	0.00	180,000.00	126,657.00	126,657.00	53,343.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	14,400.00	0.00	14,400.00	31,039.41	31,039.41	-16,639.41
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	32,000.00	0.00	32,000.00	14,200.67	14,200.67	17,799.33
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	60,000.00	0.00	60,000.00	41,671.38	41,671.38	18,328.62
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	284,356.55	0.00	284,356.55	66,887.00	66,887.00	217,469.55
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	50,000.05	0.00	50,000.05	0.00	0.00	50,000.05
Mobiliario y Equipo de Administración	50,000.05	0.00	50,000.05	0.00	0.00	50,000.05
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,972,103.41	1,972,103.41	1,264,056.71

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE EGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
 PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CLAVES	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
	Servicios Personales	En este rubro existe un incremento del % en el año 2023, con respecto al ejercicio fiscal del 2022, debido al incremento del salarios al inicio del año, así como los otros conceptos que integran este rubro. (Enero a Septiembre 2023)
	Materiales y Suministros	En este rubro existe una disminución del 4% en el año 2023, con respecto al ejercicio fiscal del 2022, debido a las políticas de austeridad establecidas por Dirección.
	Servicios Generales	Esta partida disminuyó un 13% debido al convenio que exenta de pagos en derechos en el ICRESON celebrado este ejercicio fiscal del 2023, con el Gobierno Estatal.

